

烟台市建筑设计研究股份有限公司

“效能图审”服务承诺书

坚守建设工程勘察设计质量安全,持续优化营商环境提升审查服务效能,打造让政府放心、企业满意的施工图审查机构。我们郑重承诺:

(一)坚持党建引领。严格贯彻执行党的路线、方针、政策以高质量党建为引领,严格规范施工图审查行为,公开、公平、公正的开展各项工作,以公共利益、公众安全为核心,牢固树立全心全意为人民服务的宗旨。

(二)努力提升服务水平,统一服务标准和尺度,持续优化营商环境建设。对有需求项目,组织工作人员上门服务、讲解流程、解决施工图设计技术难点。对重点项目全过程跟踪服务,从项目前期方案阶段到项目报审、办结,提前介入、问需于企,通过预先指导、靠前服务,全过程跟踪帮助企业少走弯路。

(三)严格掌握审查时限。施工图设计文件审查时限大型项目压缩至10个工作日,中小型项目7个工作日,消防

改造专项项目 7 个工作日，加装电梯项目 3 个工作日，工程勘察文件 3 个工作日，节能保温变更项目当天出具审查意见；复审审查时限不超过 2 个工作日。针对重点项目：大型项目审查时限压缩至 8 个工作日，中小型项目 5 个工作日。社会投资简易低风险项目，3 个工作日内出具抽查意见。

(三) 在认定范围内开展审查业务。严格根据认定的审查机构类别和认定范围开展施工图审查业务，不超越资格等级和业务范围审查，所使用的审查人员符合相关条件。

(四) 认真落实受理回执制度。建设单位在完成施工图设计文件报审后，当日出具受理回执(其中含桩基项目需完成桩基部分施工图设计文件审查)，建设单位凭回执可容缺施工图审查合格书办理施工许可。

(五) 加强技术培训。充分利用线上培训资源开展学习，拓宽知识面、深挖知识点，掌握新资讯、新动态，加深加强对规范的理解应用、对项目重点难点的把控。定期组织线下技术交流互通有无，提升专业技术水平和审查能力。

(六) 坚守质量安全底线。严格落实初步设计审查、抗震专项审查专家评审意见，认真执行审查、校审、审核三级把关制度严格按照工程建设强制性标准、住房和城乡建设部《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》《山东省建筑工程施工图设计文件审查要点》和国家有关规定，加强施工图审查质量日常监督管理从源头确保建设工程质量安全

(七)发挥政策性把关作用。严格执行国家和省绿色建筑无障碍设施(含公共建筑设置无障碍厕所)等有关规定,落实装配式建筑、居住小区充电基础设施、新建居住区配建公共健身设施海绵城市相关工程措施,住宅工程质量常见问题防治、公共建筑设置第三卫生间等有关政策要求

(八)提高住宅设计品质。聚焦民生“痛点”,抓实抓好民生和反馈集中的工程建设质量问题,将住宅建筑入户门设计、地下车库无障碍设计、地下车库车位设计、消火栓设计等纳入重点审查内容

(九)全面落实“阳光图审”。认真履行“五公示”报告”制度,向社会实时公示项目基本信息、参建主体信息、图审机构信息、审查进度信息、违规信息,向监管部门及时报告审查合格情况、违反法律法规和工程强制性标准情况、施工图审查质量情况。

投诉电话:0535-2150893

主管部门监督电话:0535-6918033

烟台市建筑设计研究股份有限公司



2023.03.20